



OR.IV.043.41.2015

Rzeszów 2015-11-30

## Ogłoszenie

**Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego  
w Rzeszowie  
al. Łukasza Ciepłińskiego 4  
35-010 Rzeszów**

1. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, al. Łukasza Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajęcie lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 219,05 m<sup>2</sup> przeznaczonego do prowadzenia usług gastronomicznych składającego się z następujących pomieszczeń:
  - 1) Sala konsumpcyjna – 137,80 m<sup>2</sup>
  - 2) Kuchnia – 35,00 m<sup>2</sup>
  - 3) Magazyn – 8,80 m<sup>2</sup>
  - 4) Zmywalnia – 9,90 m<sup>2</sup>
  - 5) Magazyn porządkowy – 2,45 m<sup>2</sup>
  - 6) Pokój socjalno-administracyjny pracowników bufetu – 20,60 m<sup>2</sup>
  - 7) WC – 4,50 m<sup>2</sup>
2. Warunki najmu lokalu.
  - 1) Okres najmu wynosi 5 lat od dnia podpisania umowy najmu.
  - 2) Wymagane przez Wynajmującego rozpoczęcie działalności (rozpoczęcie świadczenia przez Najemcę usług gastronomicznych) – nie później niż od 1 lutego 2016 r.
  - 3) Najemca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do prowadzenia w nim usług gastronomicznych a w szczególności wyposaży salę konsumpcyjną zgodnie z wykonaną dla niej dokumentacją (aranżacją wnętrza).
  - 4) Wszystkie poniesione przez Najemcę koszty związane z przygotowaniem lokalu do prowadzenia w nim usług gastronomicznych nie podlegają zwrotowi.
  - 5) Użyte przez Najemcę w celu przygotowania lokalu do prowadzenia w nim usług gastronomicznych urządzenia, przedmioty (nie związane trwale z budynkiem) i inne rzeczy stanowią własność Najemcy.
  - 6) Oprócz kosztu przygotowania lokalu Najemca ponosić będzie również koszty zużywanej energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków wyliczane na podstawie zainstalowanych do tego celu podliczników, koszt centralnego ogrzewania wyliczany na podstawie rzeczywistego zużycia ciepła i mocy zamówionej, koszt podatku od nieruchomości w części dotyczącej wynajmowanej powierzchni oraz koszt comiesięcznego czynszu.
  - 7) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 2.500,00 zł brutto.
  - 8) Wszystkie pomieszczenia wymienione w pkt 1 stanowią jeden lokal niepodlegający podziałowi.
  - 9) Lokal posiada stosowne uzgodnienia i pozwolenia na prowadzenie w nim usług gastronomicznych.

- 10) Najemca będzie mógł prowadzić działalność od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 do 15.30 z wyłączeniem dni które będą dniami wolnymi od pracy dla pracowników Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie.
- 11) Najemca nie może bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego ograniczać dostępności świadczonych usług gastronomicznych w szczególności poprzez obsługiwanie zorganizowanych grup.

### 3. Warunki przetargu.

- 1) W przetargu mogą wziąć udział podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie usług gastronomicznych nieprzerwanie od co najmniej 2 lat.
- 2) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100)
- 3) Wadium w pieniądzu należy wnieść na 3 dni przed upływem terminu przetargu, tj. do dnia 15.12.2015 r., do godz. 9<sup>00</sup>.
- 4) Wadium wpłaca się przelewem na wskazany niżej rachunek bankowy Wynajmującego. Nr rachunku bankowego, na który należy wpłacać wadium: Bank BPS S.A. 04 1930 1389 2700 0701 4802 0004, z zaznaczeniem: wadium – dotyczy najmu lokalu gastronomicznego.
- 5) Oferent utraci wadium na rzecz Wynajmującego, w przypadku gdy jego oferta zostanie wybrana, a Oferent odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie. Ponadto Oferent, który wygrał przetarg na najem lokalu, a który uchyla się od zawarcia umowy, nie może przystąpić do kolejnego przetargu na najem tego lokalu użytkowego.
- 6) Wraz z wniesieniem wadium oferent składa oświadczenie stanowiące **Załącznik nr 2** o prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych nieprzerwanie od co najmniej 2 lat.
- 7) Ofertę należy złożyć w układzie wyszczególnionym w **Załączniku nr 1** do 15 grudnia 2015 r. do godziny 9<sup>00</sup> w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, 35-010 Rzeszów, al. Łukasza Ciepłińskiego 4, do pokoju 207.
- 8) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 grudnia 2015 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, 35-010 Rzeszów, al. Łukasza Ciepłińskiego 4 w pokoju 207. Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
- 9) W celu uzyskania informacji niezbędnych do prawidłowego złożenia oferty Wynajmujący nieodpłatnie udostępni kopię dokumentacji aranżacji wnętrza, oraz umożliwi zapoznanie się z obecnym rzeczywistym wyglądem i stanem technicznym wynajmowanego lokalu w terminie do 15 grudnia 2015 r. od poniedziałku do piątku w godz. od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
- 10) Wynajmujący zawrze umowę najmu na okres 5 lat z oferentem który wpłaci wymagane wadium, zaakceptuje warunki przetargu oraz zaoferuje najwyższą cenę za czynsz.
- 11) Wynajmującemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Załącznik nr 1

Pieczeń nagłówkowa

Dnia.....

### Oferta

**na najem lokalu użytkowego przeznaczanego do prowadzenia w nim usług gastronomicznych o łącznej powierzchni 219,05 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie przy al. Łuksza Ciepłińskiego 4.**

1. Nazwa Oferenta.....
2. Adres.....
3. Oferowana cena czynszu za najem lokalu użytkowego przeznaczanego do prowadzenia w nim usług gastronomicznych o łącznej powierzchni 219,05 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie przy al. Łuksza Ciepłińskiego 4 za jeden miesiąc wynosi ..... zł brutto  
(słownie:...../100)
4. Oświadczam(y) że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
5. Posiadam(my) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz znajduję(my) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej prawidłową realizację zobowiązań wynikających ze złożonej oferty.

.....

(pieczęć i podpis)

Do oferty dołączam(y)

1. Kopię dowodu wniesienia wadium
2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawiony/e nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
3. aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że (wykonawca) uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

Załącznik nr 2

Pieczęć nagłówkowa

Dnia.....

### Oświadczenie

1. Nazwa Oferenta.....

2. Adres.....

Oświadczam(y), że prowadzę(my) działalność gospodarczą w zakresie usług gastronomicznych nieprzerwanie od co najmniej 2 lat.

.....

(pieczęć i podpis)